

Wykaz Nr G.7125.12.11.2020 nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności nieruchomości wspólnej

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 2857/37 o powierzchni 0.1246 ha, obręb Miasteczko Śląskie, k.m. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Srebrnej 19, zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00052202/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, pięciokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, posiadającym jedną klatkę schodową. Rok budowy – lata siedemdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii przemysłowej, wielopłytowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Elewacja otynkowana. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.062,51 m², powierzchnia piwnic: 54,55 m²

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze w pięciokondygnacyjnym budynku przy ul. Srebrnej 19. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Oświetlenie dwustronne. Okna z jednego pokoju i kuchni skierowane są na południe, okno z drugiego pokoju na zachód. Funkcjonalność lokalu niekorzystna – pomieszczenia przechodnie. W mieszkaniu nie ma balkonu. Lokal znajduje się w niepodpiwniczonej części budynku.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 37,34 m²

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 2,30m²

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 35/1000 części.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na terenie działki nr 2857/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW.

4. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości lokalowej nr 1 położonej przy ul. Srebrnej 19 wynosi **86.900,00 złotych (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset złotych)**. Od ustalonej ceny lokalu odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową, która wynosi 67,54 złotych (słownie: sześćdziesiąt siedem złotych pięćdziesiąt cztery grosze). Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi 86.832,46 złotych (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy osiemset trzydzieści dwa złote czterdzieści sześć groszy). Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 76% za wniesienie zapłaty w gotówce. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **20.839,79 złotych (słownie: dwadzieścia tysięcy osiemset trzydzieści dziewięć złotych siedemdziesiąt dziewięć groszy)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

5. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 z późn.zm.). Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2020 roku, poz. 532 z późn.zm).

6. **Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020, poz. 65 z późn.zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 14 sierpnia 2020 roku do dnia 25 września 2020 roku.

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 14 sierpnia 2020 roku do dnia 4 września 2020 roku.

BURMISTRZ

Michał Skrzybko